



Arrendamientos de la Sub - Gerencia GAM 2023

ID	# Contratos GAM	Consideraciones sobre el Ajuste del Valor Anual del Contrato	Plazo del Contrato	Inicio del Contrato	Finalización del Contrato	Detalle del Contrato	Cantidad de Funcionarios que laboran en el Inmueble	Total m2	Provincia	Cantón	Nombre del Arrendador	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Costo Total con IVA I Semestre Año 2023	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Costo Total con IVA II Semestre Año 2023	Costo Total con IVA Anual Año 2023
1	ZCSAL-2020-00008	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	01/02/23	31/01/26	Oficina administrativa para la SubGerencia de Sistemas GAM, (Autoforeos Torre cinco pisos)	275	2,401.65	San José	Central	Aguas Hiawatha	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 52,213,420.71	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 8,702,236.79	€ 52,213,420.71	104,426,841.42
2	ZCSAR-2020-00004	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/23	09/02/26	Oficina comercial para la SubGerencia de la SubGerencia de Sistemas GAM (Anexo)	113	1,576.67	San José	Central	Aguas Hiawatha	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 44,175,693.42	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 7,362,615.57	€ 44,175,693.42	88,351,386.84
3	ZCSAR-2020-00003	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	10/02/23	09/02/26	Oficinas administrativas para la SubGerencia de Sistemas GAM (Bodegón)	68	814.32	San José	Central	Aguas Hiawatha	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 22,815,901.76	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 3,802,650.29	€ 22,815,901.76	45,631,803.51
4	ZCSAR-2020-00001	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	01/01/20	31/12/25	Parqueo para la SubGerencia de Sistemas GAM	0	1,148.00	San José	Central	Estacionamiento El Milenio	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 30,510,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 5,085,000.00	€ 30,510,000.00	61,020,000.00
5	2021CDM-00035-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	20/07/2021	19/07/2024	Agencia comercial en Desamparados, de la SubGerencia de Sistemas GAM	4	413.25	San José	Desamparados	Arguedas y Matamoros S.A.	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 15,594,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 2,599,000.00	€ 15,594,000.00	31,188,000.00
7	2016CDM-00152-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	48 meses con prrrogas por periodos iguales automátic amente	21/12/16	20/12/2024	Oficina comercial en Santa Ana para la SubGerencia de Sistemas GAM	14	196.00	San José	Santa Ana	Arfaxad S.A	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.38	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 12,373,160.27	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.37	€ 2,062,193.38	€ 12,373,160.25	24,746,320.52
8	ZCSAL-2010-00008 (*)	15% anual sobre base, sin embargo el propietario este año no solicitó su aumento.	Plazo 3 años con prrrogas automáticas	14/10/10	13/01/2023	Oficina comercial en Alajuelita para la SubGerencia de Sistemas GAM	1	71.54	San José	Alajuelita	Florit Cambronero Guadamuz	€ 697,068.75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 697,068.75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	697,068.75
9	ZCSAL-2006-00012 (**)	10% anual sobre base, sin embargo el propietario este año no solicitó su aumento.	36 meses con prrrogas por periodos iguales automátic amente	20/04/05	19/04/2023	Oficina comercial en Ciudad Colón para la SubGerencia de Sistemas GAM	8	479.48	San José	Ciudad Colon	Jorge Carmona Madrigal	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ 830,550.00	€ -	€ -	€ 3,322,200.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	3,322,200.00
10	2021CDM-00048-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	11/09/2021	10/09/2024	Plantel Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	13	1,208.15	Cartago	Guarco	Juan de Dios Fuentes Brenes	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 11,481,841.86	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 1,913,640.31	€ 11,481,841.86	22,963,683.72
11	2022CDM-00077-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	01/12/22	30/11/25	Oficina comercial en Escaró para la SubGerencia de Sistemas GAM	3	291.33	San José	Escaró	Luz Divina S.A.	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 6,533,998.72	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 1,088,999.79	€ 6,533,998.72	13,067,997.44
12	2021CDM-00046-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	14/09/2021	13/09/2024	Oficina comercial en Tejar del Guarco para la SubGerencia de Sistemas GAM	10	300.00	Cartago	Tejar del Guarco	Poderoso Rodeo S.A.	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 12,407,400.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 2,067,900.00	€ 12,407,400.00	24,814,800.00
13	2022CD5-00178-PRI	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses	15/05/23	14/05/2026	Oficina comercial en Guadalupe para la SubGerencia de Sistemas GAM	39	1,350.00	San José	Guadalupe	Rolroluar de Guadalupe	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 6,900,000.00	€ 41,400,000.00	48,300,000.00	
15	2021CDM-00054-PRM	Porcentaje igual a la tasa de inflación anual	36 meses con prrrogas iguales	01/11/2021	31/10/2024	Oficina comercial en Puriscal y Plantel para la SubGerencia de Sistemas GAM	20	292.00	San José	Puriscal	Viecon S.A.	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 9,754,170.06	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 1,625,695.01	€ 9,754,170.06	19,508,340.12
												€ 37,837,549.88	€ 37,140,481.13	€ 37,140,481.13	€ 37,140,481.13	€ 36,309,931.13	€ 43,209,931.13	€ 228,778,855.54	€ 43,209,931.13	€ 43,209,931.13	€ 43,209,931.13	€ 43,209,931.13	€ 43,209,931.13	€ 43,209,931.13	€ 259,259,586.78	€ 488,038,442.32

Nota (*) El inmueble de Alajuelita el propietario quiso rescindir el contrato y de acuerdo a los estudios de mercado en la zona, no existe ningún inmueble disponible, actualmente la Municipalidad de Alajuelita nos concedió un espacio para atender a dicha población y no afectar el servicio al cliente en la comunidad.
(**) El contrato de Ciudad Colón venció el 20 de Abril 2023 y se gestionó una contratación mediante SicoP de un nuevo local comercial con el respectivo visto bueno de Casa Presidencial, dicho arrendamiento empieza a regir aproximadamente en el mes de Marzo del 2024, actualmente se solicitó la colaboración a la Municipalidad del Cantón de Mora para que el servicio no sea interrumpido y esto no afecte al cantón.

Preparado por:	Adrián Aguilar Calderón	Aprobado por:	Silvia Sosa Ulate
----------------	-------------------------	---------------	-------------------